

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49...../TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2024/QĐST-DS ngày 24/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 693/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 và Quyết định thi hành án số 479/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 06/QĐ-THADS ngày 28/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25/2025/HĐDV-GLKT ngày 30/5/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-25/2025/HĐSĐBS-GLKT ngày 29/7/2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Quảng Ngãi với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-25/2025/TBĐG-GLKT ngày 29/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 49-1, tờ bản đồ số 58, diện tích 395,6m² đất ở, địa chỉ thửa đất tại: Số 84 Nguyễn Viết Xuân, phường Thắng Lợi, thành phố



Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi) đã được Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum cấp Giấy chứng quyền sử dụng đất số U334293 ngày 06/5/2002 mang tên hộ ông Lê Anh Hùng và bà Vương Thị Nga. Ngày 14/01/2016 hộ ông Lê Anh Hùng và bà Vương Thị Nga đăng ký biến động thành ông Lê Anh Hùng và bà Vương Thị Nga.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 13/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Số 84 Nguyễn Việt Xuân, tổ 6, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ:

- Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 18/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản là: 8.387.637.792đ (*Tám tỷ, ba trăm tám mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm chín mươi hai đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

+ Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 30/7/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 18/8/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 30/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 18/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi hoặc truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức tham gia: Người tham gia đấu giá liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập

trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 21/8/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 41 Trần Hưng Đạo, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 0975.798.367.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Kon Tum;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND Khu vực 7;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



ÁP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thanh Đức

